

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单													
序号	通过资格预审的申请人												
1	北京住总房地产开发有限责任公司-北京住总第一开发建设有限公司												
2	中航天建设工程集团有限公司												
3	北京市第五建筑工程集团有限公司												
4	北京京能建设集团有限公司												
5	中航建设集团有限公司												
6	北京博大经开建设有限公司												
7	北京新兴保信建设工程有限公司												
二、开标记录													
序号	投标人名称	投资、运营报价(元)	投资运营期限	施工投标报价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为评价分值	施工拟派项目负责人(注册建造师)	投资运营拟派项目负责人
1	北京住总房地产开发有限责任公司-北京住总第一开发建设有限公司	15000000	投资运营协议签订之日起20年	31230606.88	180	合格	达标	2166518.87	0	870000	90.93	张争	郭铁辉
2	中航天建设工程集团有限公司	10000000	投资运营协议签订之日起20年	31190102.24	180	合格	达标	2200376.73	0	870000	92.37	范明杰	张欣
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	13000000	投资运营协议签订之日起20年	31249004.32	180	合格	达标	2296077.49	0	870000	92.87	赵蕴青	朱俊升
4	北京京能建设集团有限公司	10000000	投资运营协议签订之日起20年	31225717.47	180	合格	达标	2230430.28	0	870000	88.78	刘海根	魏冰
5	中航建设集团有限公司	13000000	投资运营协议签订之日起20年	31250050.41	180	合格	达标	2098643.61	0	870000	92.79	王建中	王灵芝
6	北京新兴保信建设工程有限公司	12000000	投资运营协议签订之日起20年	31217493.56	180	合格	达标	2118615.53	0	870000	89	吴楠	贾茂

	投资、运营金额 (元)	投资运营期 限	施工总价(元)	施工工期 (日历天)	质量标准	安全生产 标准管理 目标等级	安全文明施工 费含税金额 (元)	专业工程暂估价 含税金额(元)	暂列金额含 税金额 (元)				
最低投资、招标 控制价	10000000	投资运营协 议签订之日 起20年	31250472.83	180	合格	达标	1761004.87	0	870000				
其他情况记录	无												

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被判为废标的投 标人名称	否决的原因及依据

(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项 目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

五、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
1) 施工组织设计	26.8	24.9	25	25.4	25.6	
2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
3) 投标报价	63	63	63	63	63	

北京住总房地产开发有限责任公司-北京住总第一开发建设有限公司	4) 信誉	9.09	9.09	9.09	9.09	9.09	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	488.15					
	7) 各评委得分平均值	97.63					
	8) 投资运营技术方案	66	64	60	56	65	
	9) 投资运营商务	10	10	10	10	10	
	10) 投资运营报价	20	20	20	20	20	
	11) 详细评审得分合计	461					
	12) 各评委得分平均值	92.2					
	13) 施工加权得分(占比80%)	78.1					
	14) 投资运营加权得分(占比20%)	18.84					
	15) 加权汇总合计得分	96.94					
	1) 施工组织设计	21.3	21	22.5	18.7	23.9	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	62.61	62.61	62.61	62.61	62.61	
4) 信誉	9.24	9.24	9.24	9.24	9.24		
5) 其他因素	--	--	--	--	--		

中航天建设工程集团有限公司	6) 详细评审得分合计	466.65					
	7) 各评委得分平均值	93.33					
	8) 投资运营技术方案	41	42	51	38	41	
	9) 投资运营商务	0	0	0	0	0	
	10) 投资运营报价	10	10	10	10	10	
	11) 详细评审得分合计	263					
	12) 各评委得分平均值	52.6					
	13) 施工加权得分(占比80%)	74.66					
	14) 投资运营加权得分(占比20%)	10.52					
	15) 加权汇总合计得分	85.18					
北京市第五建	1) 施工组织设计	21.5	20.6	23.5	19	23.9	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	
	4) 信誉	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	468.45					
	7) 各评委得分平均值	96.69					

筑工 程集 团有 限公 司	8) 投资运营技术方案	49	46	45	48	45	
	9) 投资运营商务	0	0	0	0	0	
	10) 投资运营报价	16	16	16	16	16	
	11) 详细评审得分合计	313					
	12) 各评委得分平均值	62.6					
	13) 施工加权得分（占 比80%）	74.95					
	14) 投资运营加权得分 （占比20%）	12.52					
	15) 加权汇总合计得分	87.47					
北京能 建集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	22.4	21.3	21	18	23.2	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	62.94	62.94	62.94	62.94	62.94	
	4) 信誉	8.88	8.88	8.88	8.88	8.88	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	465					
	7) 各评委得分平均值	93					
	8) 投资运营技术方案	48	45	45	46	45	
	9) 投资运营商务	0	0	0	0	0	

	10) 投资运营报价	10	10	10	10	10	
	11) 详细评审得分合计	279					
	12) 各评委得分平均值	55.8					
	13) 施工加权得分（占比80%）	74.4					
	14) 投资运营加权得分（占比20%）	11.16					
	15) 加权汇总合计得分	85.56					
中航 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	16.7	20.8	20.5	14.5	23.2	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	
	4) 信誉	9.28	9.28	9.28	9.28	9.28	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	455.6					
	7) 各评委得分平均值	91.12					
	8) 投资运营技术方案	54	54	51	45	55	
	9) 投资运营商务	0	0	0	0	0	
	10) 投资运营报价	16	16	16	16	16	
		11) 详细评审得分合计	339				

	12) 各评委得分平均值	67.8					
	13) 施工加权得分 (占比80%)	72.9					
	14) 投资运营加权得分 (占比20%)	13.56					
	15) 加权汇总合计得分	86.46					
北京 新兴 保信 建设 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	20.5	22.4	22	18.7	23.7	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	62.88	62.88	62.88	62.88	62.88	
	4) 信誉	8.9	8.9	8.9	8.9	8.9	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	466.2					
	7) 各评委得分平均值	93.24					
	8) 投资运营技术方案	54	53	54	51	55	
	9) 投资运营商务	0	0	0	0	0	
	10) 投资运营报价	14	14	14	14	14	
	11) 详细评审得分合计	337					
	12) 各评委得分平均值	67.4					

13) 施工加权得分 (占比80%)	74.59	
14) 投资运营加权得分 (占比20%)	13.48	
15) 加权汇总合计得分	88.07	

(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京住总房地产开发有限责任公司-北京住总第一开发建设有限公司
第二中标候选人	北京新兴保信建设工程有限公司
第三中标候选人	北京市第五建筑工程集团有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总房地产开发有限责任公司-北京住总第一开发建设有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>合同金额不低于2600万元的房屋建筑工程业绩（近年类似工程描述）</u> 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，拟派项目经理须具有 <u>建筑工程专业一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号： <u>京1112017201901839</u> 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京新兴保信建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>合同金额不低于2600万元的房屋建筑工程业绩（近年类似工程描述）</u> 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，拟派项目经理须具有 <u>建筑工程专业一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号： <u>京1112006200805570</u> 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>合同金额不低于2600万元的房屋建筑工程业绩（近年类似工程描述）</u> 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，拟派项目经理须具有 <u>建筑工程专业一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号： <u>京1112006200803221</u> 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出加盖单位公章的书面异议文件，异议文件接收邮箱：pgjxjs@163.com，异议接收联系人及联系方式：贾俊姣，010-89992757

六、其他

无

招标人或招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（盖章）：

日期：2022年8月3日