

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单												
序号	通过资格预审的申请人											
1	北京城建六建设集团有限公司-北京利彬豪建设工程有限公司											
2	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司-河南金地元实业有限公司											
3	北京城乡中昊建设有限责任公司-安阳市亿鑫物业服务有限公司											
4	北京燕化天钰建筑工程有限责任公司-北京扶平建设发展有限公司											
5	北京大龙顺发建筑工程有限公司-北京市均豪物业管理股份有限公司											
6	北京金通远建筑工程公司-北京愿景华城复兴建设有限公司											
7	北京永兴丰源建筑工程有限公司-北京中亚紫京物业管理有限公司											
二、开标记录												
序号	投标人名称	投标总价 (元)	投标价		投标工 期(日 历天)	质量标 准	安全生产标 准管理目标 等级	安全文明施 工费含税金 额(元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金 额含税 金额 (元)	企业市 场行为 评价分 值	施工拟派 项目负责 人(注册 建造师)
			施工	物业								
1	北京城建六建设集团有限公司-北京利彬豪建设工程有限公司	38138267.02	37838267.02	300000	180	合格	绿色	3226857.2	1148000	600000	93.6	李春萌
2	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司-河南金地元实业有限公司	39701751.02	39401851.02	299900	180	合格	绿色	3236799.37	1148000	600000	84	程传亮
3	北京城乡中昊建设有限责任公司-安阳市亿鑫物业服务有限公司	39477554.12	39177554.12	300000	180	合格	绿色	3283646.41	1148000	600000	77.5	张晓龙
4	北京大龙顺发建筑工程有限公司-北京市均豪物业管理股份有限公司	39434252.01	39135452.01	298800	180	合格	绿色	3228247.32	1148000	600000	82	李薇

5	北京金通远建筑工程公司-北京愿景华城复兴建设有限公司	39549168.02	39251168.02	298000	180	合格	绿色	3218385.99	1148000	600000	78.88	郭山
6	北京永兴丰源建筑工程有限公司-北京中亚紫京物业管理有限公司	39709279	39410779	298500	180	合格	绿色	3220359.07	1148000	600000	84.36	李秀红
招标控制价		施工总价(元)		投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)			
		39715903.6 其中: 施工:39415903.6 物业:300000		180	合格	绿色	2952627.94	1148000	170094800000			
其他情况记录		无										
三、评标情况												
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被判为废标的投标人名称	否决的原因及依据										
		/										
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容									修正的原因及依据	
		/										
五、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分												

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5		
北京城建六建设集团有限公司-北京利彬豪建设工程有限公司	1) 施工组织设计	19.1	19.9	21.2	18.7	19.9		
	2) 投标报价	51.78	51.78	51.78	51.78	51.78		
	3) 信誉	9.31	9.31	9.31	9.31	9.31		
	6) 详细评审得分合计	242.17						
	7) 各评委得分平均值	80.72						
	8) 物业技术方案	53	52	50	50	58		
	9) 物业报价	19.87	19.87	19.87	19.87	19.87		
	10) 详细评审得分合计	362.35						
	11) 各评委得分平均值	72.47						
	12) 施工加权得分(占比95%)	76.68						
	13) 物业加权得分(占比5%)	3.62						
	14) 加权汇总合计得分	80.3						
	北京大唐首昂	1) 施工组织设计	20.7	21.3	21	19.5	21.3	
		3) 投标报价	60.85	60.85	60.85	60.85	60.85	
4) 信誉		8.4	8.4	8.4	8.4	8.4		
6) 详细评审得分合计		270.75						

二 建筑 集团 有限 责任 公司- 河南 金地 元实 业有 限公 司	7) 各评委得分平均值	90.25					
	8) 物业技术方案	63	55	59	57	60	
	10) 物业报价	19.87	19.87	19.87	19.87	19.87	
	11) 详细评审得分合计	393.35					
	12) 各评委得分平均值	78.67					
	13) 施工加权得分(占 比95%)	85.74					
	14) 物业加权得分(占 比5%)	3.93					
	15) 加权汇总合计得分	89.67					
北京 城乡 中昊 建设 有限 责任 公司- 安阳 市亿 鑫物 业服 务有 限公 司	1) 施工组织设计	20.1	20.4	21.4	18.9	23.90.7	
	3) 投标报价	62.49	62.49	62.49	62.49	62.49	
	4) 信誉	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	
	6) 详细评审得分合计	271.92					
	7) 各评委得分平均值	90.64					
	8) 物业技术方案	59	53	54	57	54	
	10) 物业报价	19.87	19.87	19.87	19.87	19.87	
	11) 详细评审得分合计	376.35					
12) 各评委得分平均值	75.27						

司	13) 施工加权得分 (占 比95%)	86.11					
	14) 物业加权得分 (占 比5%)	3.76					
	15) 加权汇总合计得分	89.87					
北京 大龙 顺发 建筑 工程 有限 公司- 北京 市均 豪物 业管 理股 份有 限公 司	1) 施工组织设计	19.8	20.1	21.3	19.4	20	
	3) 投标报价	62.16	62.16	62.16	62.16	62.16	
	4) 信誉	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	
	6) 详细评审得分合计	270.98					
	7) 各评委得分平均值	90.33					
	8) 物业技术方案	61	55	59	57	52	
	10) 物业报价	19.95	19.95	19.95	19.95	19.95	
	11) 详细评审得分合计	383.75					
	12) 各评委得分平均值	76.75					
	13) 施工加权得分 (占 比95%)	85.81					
	14) 物业加权得分 (占 比5%)	3.84					
15) 加权汇总合计得分	89.65						
	1) 施工组织设计	21.8	23.2	23.9	20.4	22.9	
	3) 投标报价	62.85	62.85	62.85	62.85	62.85	

北京金通远建筑工程有限公司-北京愿景华城复兴建设有限公司	4) 信誉	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	
	6) 详细评审得分合计	280.12					
	7) 各评委得分平均值	93.37					
	8) 物业技术方案	72	61	73	69	70	
	10) 物业报价	20	20	20	20	20	
	11) 详细评审得分合计	445					
	12) 各评委得分平均值	89					
	13) 施工加权得分(占比95%)	88.7					
	14) 物业加权得分(占比5%)	4.45					
	15) 加权汇总合计得分	93.15					
北京永兴丰源建筑工程有限公司-北京	1) 施工组织设计	18.6	18.5	20	17.7	18.5	
	3) 投标报价	60.75	60.75	60.75	60.75	60.75	
	4) 信誉	8.44	8.44	8.44	8.44	8.44	
	6) 详细评审得分合计	263.17					
	7) 各评委得分平均值	87.72					
8) 物业技术方案	61	55	57	58	59		

北京 中亚 紫京 物业 管理 有限 公司	10) 物业报价	19.97	19.97	19.97	19.97	19.97
	11) 详细评审得分合计	389.85				
	12) 各评委得分平均值	77.97				
	13) 施工加权得分 (占 比95%)	83.33				
	14) 物业加权得分 (占 比5%)	3.9				
	15) 加权汇总合计得分	87.23				



(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京金通远建筑工程公司-北京愿景华城复兴建设有限公司
第二中标候选人	北京城乡中昊建设有限责任公司-安阳市亿鑫物业服务有限公司
第三中标候选人	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司-河南金地元实业有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京金通远建筑工程公司-北京愿景华城复兴建设有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质，近5年合同金额不低于2900万元的房屋建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，拟派项目经理须具有 <u>建筑工程专业一级注册建造师</u> 执业资格，注册证书编号： <u>京1112017201743233</u> 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京城乡中昊建设有限责任公司-安阳市亿鑫物业服务有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质，近5年合同金额不低于2900万元的房屋建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，拟派项目经理须具有 <u>建筑工程专业一级注册建造师</u> 执业资格，注册证书编号： <u>京1112018202004676</u> 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司-河南金地元实业有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质，近5年合同金额不低于2900万元的房屋建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，拟派项目经理须具有 建筑工程专业一级 注册建造师执业资格，注册证书编号：京1112006200703002 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出加盖单位公章的书面异议文件，异议文件接收邮箱：pgjxjs@163.com，异议接收联系人及联系方式：丁晓健，010-89992757		
六、其他		
无		
招标人或招标代理机构（盖章）： 		法定代表人或其授权委托人（盖章）  日期：2023年9月1日