

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	德才装饰股份有限公司								
2	北京棋森集团股份有限公司								
3	北京利彬豪建设工程有限公司								
4	北京港源建筑装饰工程有限公司								
5	中国建筑装饰集团有限公司								
6	北京中建华腾装饰工程有限公司								
7	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准化 管理目标等级	安全生产标 准化 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
								姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京港源建筑装饰工程有限公司	57647029.32	220	合格	样板	3217480.29	0.00	马尧冬	
2	北京利彬豪建设工程有限公司	57638455.62	220	合格	样板	3468813.50	0.00	孙祝彬	
3	北京棋森集团股份有限公司	57652868.52	220	合格	样板	3046006.81	0.00	王俊弘	
4	北京中建华腾装饰工程有限公司	57652119.85	220	合格	样板	3126689.02	0.00	刘逸波	

5	德才装饰股份有限公司	57652292.67	220	合格	样板	2702230.49	0.00	范旭	
6	中国建筑装饰集团有限公司	52443922.59	220	合格	样板	3239220.91	0.00	董立辉	
	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明施 工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额(元)			
■	招标控制价	57652869.10	220	合格	样板	2859969.98	0.00		
其他情况记录		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据				修正结果		
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)									
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	
德才 装饰 股份 有限 公司	1)施工组织设计	24.20	24.97	24.50	25.34	24.10	24.10	23.50	
	2)项目管理机构		--	--	--	--	--	--	

	3) 投标报价	65.00						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.37						
	7) 各评委得分平均值	89.37						
北京棋森集团股份有限公司	1) 施工组织设计	23.30	24.51	24.50	25.75	24.80	24.00	24.00
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.00						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.36						
	7) 各评委得分平均值	89.36						
北京利彬豪建设工程有限公司	1) 施工组织设计	23.40	23.90	23.90	25.20	23.80	23.90	23.60
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	70.00						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	93.84						
	7) 各评委得分平均值	93.84						
	1) 施工组织设计	25.80	27.44	27.00	26.42	26.19	26.10	26.20



北京 港源 建筑 装饰 工程 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	70.00						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	96.38						
	7) 各评委得分平均值	96.38						
	中国 建筑 装饰 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	24.60	25.52	24.50	24.83	25.10	24.20
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	--	--
3) 投标报价		43.00						
4) 信誉		--	--	--	--	--	--	--
5) 其他因素		--	--	--	--	--	--	--
6) 详细评审得分合计		67.65						
7) 各评委得分平均值		67.65						
北京 中建 华腾 装饰 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	23.60	23.94	24.30	24.89	24.30	25.20	23.80
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.00						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.25						
	7) 各评委得分平均值	89.25						



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京港源建筑装饰工程有限公司
第二中标候选人	北京利彬豪建设工程有限公司
第三中标候选人	德才装饰股份有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京港源建筑装饰工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包三级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>已完工的单项合同额在3000万元（含）以上的建筑装修装饰工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112012201221614</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京利彬豪建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包三级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>已完工的单项合同额在3000万元（含）以上的建筑装修装饰工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程、市政公用工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112011201119064</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	德才装饰股份有限公司	1、本单位具有 <u>城市园林绿化一级 电子与智能化工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑智能化系统设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项甲级</u> 资质， <u>已完工的单项合同额在3000万元（含）以上的建筑装修装饰工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>鲁1372012201301561</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

发送已盖章的书面异议至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京精信嘉业建筑咨询有限公司。联系人：王一帆。电话：18046581449。

六、其他

本工程采用评定分离的评标方法和定标方法，评优择优选择分包人。中标候选人不排序。

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2024 年 04 月 22 日

