

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|--------------|-----------|------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | | | |
| 1 | 北京智瑞建设工程有限公司 | | | | | | | | | |
| 2 | 北京港源建筑装饰工程有限公司 | | | | | | | | | |
| 3 | 中集建设集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 4 | 北京棋森集团股份有限公司 | | | | | | | | | |
| 5 | 中国建筑技术集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 6 | 北京市建筑工程装饰集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 7 | 博尔建设集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标总价(元) | 投标工期(日历天) | 质量标准 | 安全生产标准化 管理目标等级 | 安全文明施工费 含税金额(元) | 暂列金额 含税金额(元) | 企业市场行为信用评价 分值 | 拟派项目经理 (注册建造师) | |
| | | | | | | | | | 姓名 | 市场行为 信用评价 分值 |
| 1 | 北京港源建筑装饰工程有限公司 | 111338966.23 | 220 | 合格 | 样板 | 5900047.02 | 0.00 | | 马尧冬 | |
| 2 | 北京棋森集团股份有限公司 | 111299988.17 | 220 | 合格 | 样板 | 6214671.77 | 0.00 | | 王俊弘 | |
| 3 | 北京智瑞建设工程有限公司 | 111316638.65 | 220 | 合格 | 样板 | 5022184.69 | 0.00 | | 范洪林 | |
| 4 | 中国建筑技术集团有限公司 | 111327833.68 | 220 | 合格 | 样板 | 6118793.39 | 0.00 | | 岳慧军 | |
| 5 | 中集建设集团有限公司 | 110125250.50 | 220 | 合格 | 样板 | 4662930.17 | 0.00 | | 白新宇 | |

| | 总价（元） | 要求工期 | 质量标准 | 安全生产标 准化 管理目标等 级 | 安全文明施 工费 含税金额 （元） | 暂列金额 含税金额（元） |
|---------|--------------|------|------|---------------------------|----------------------------|-----------------|
| ■ 招标控制价 | 111350101.33 | 220 | 合格 | 样板 | 5103735.90 | 0.00 |



| | |
|--------|--|
| 其他情况记录 | |
|--------|--|

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 |
|----|---------------|----------|
| | | |

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 投标人名称 | 清单/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
|-------|------------|------|----------|------|
| | | | | |

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

| 评标委员会成员 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | 专家6 | 专家7 |
|--------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京智瑀建设工程有限公司 | 1) 施工组织设计 | 24.90 | 24.80 | 24.40 | 25.80 | 26.00 | 26.60 | 24.20 |
| | 2) 项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3) 投标报价 | 70.00 | | | | | | |
| | 4) 信誉 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 5) 其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 6) 详细评审得分合计 | 95.18 | | | | | | |
| | 7) 各评委得分平均值 | 95.18 | | | | | | |
| | 1) 施工组织设计 | 22.60 | 23.00 | 23.50 | 23.50 | 24.60 | 24.40 | 23.10 |



| | | | | | | | | |
|--|----------------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京 港源 建筑 装饰 工程 有限 公司 | 2) 项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3) 投标报价 | 65.00 | | | | | | |
| | 4) 信誉 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 5) 其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 6) 详细评审得分合计 | 88.50 | | | | | | |
| | 7) 各评委得分平均值 | 88.50 | | | | | | |
| | 中集 建设 集团 有限 公司 | 1) 施工组织设计 | 23.60 | 24.60 | 24.50 | 24.30 | 25.40 | 26.40 |
| 2) 项目管理机构 | | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 3) 投标报价 | | 67.00 | | | | | | |
| 4) 信誉 | | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 5) 其他因素 | | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6) 详细评审得分合计 | | 91.76 | | | | | | |
| 7) 各评委得分平均值 | | 91.76 | | | | | | |
| 北京 棋森 集团 股份 有限 公司 | 1) 施工组织设计 | 28.40 | 27.40 | 27.00 | 25.90 | 27.60 | 27.70 | 28.10 |
| | 2) 项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3) 投标报价 | 70.00 | | | | | | |
| | 4) 信誉 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 5) 其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 6) 详细评审得分合计 | 97.56 | | | | | | |
| | 7) 各评委得分平均值 | 97.56 | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 中国 建筑 技术 集团 有限 公司 | 1) 施工组织设计 | 24.90 | 25.70 | 24.10 | 24.60 | 25.60 | 24.40 | 24.10 |
| | 2) 项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3) 投标报价 | 65.00 | | | | | | |
| | 4) 信誉 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 5) 其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 6) 详细评审得分合计 | 89.72 | | | | | | |
| | 7) 各评委得分平均值 | 89.72 | | | | | | |

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

| | |
|---------|--------------|
| 第一中标候选人 | 北京棋森集团股份有限公司 |
| 第二中标候选人 | 北京智瑞建设工程有限公司 |
| 第三中标候选人 | 中集建设集团有限公司 |



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|--------------|---|
| 1 | 北京棋森集团股份有限公司 | 1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质， <u>已完工的单项合同额在3000万元（含）以上的建筑装修装饰工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1532013201470639</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u> |
| 2 | 北京智瑀建设工程有限公司 | 1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>已完工的单项合同额在3000万元（含）以上的建筑装修装饰工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112019202205081</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u> |
| 3 | 中集建设集团有限公司 | 1、本单位具有 <u>地基基础工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 石油化工工程施工总承包三级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包三级[新] 古建筑工程专业承包三级[新]</u> 资质， <u>已完工的单项合同额在3000万元（含）以上的建筑装修装饰工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200804587</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u> |

五、提出异议的渠道和方式

发送已盖章的书面异议至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京精信嘉业建筑咨询有限公司。联系人：王一帆。电话：18046581449。

六、其他

本工程采用评定分离的评标方法和定标方法，评优择优选择分包人。中标候选人不排序。

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）


 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）


日期： 2024 年 04 月 30 日

