

# 中标候选人公示附件



招标项目编号: QTF1A240083

招标项目名称: 大兴新城海户新村项目(西城对接保障房)公共租赁住房项目物业服务

一、开标记录		
序号	投标单位名称	投标总报价(元)
1	金科智慧服务集团股份有限公司	33766289.07
2	北京城建物业管理有限责任公司	36901239.55
3	北京天宝伟业物业管理有限责任公司	36744376.32
4	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	37330728.30
5	北京市鼎泽物业管理有限责任公司	36409856.66

二、投标文件被判定为废标的投标人名称、废标原因		
序号	投标人名称	废标原因

三、评标专家对各投标人投标文件的评分					
评标委员会成员 投标人名称	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京天宝伟业物业管理有限责任公司	87.97	90.47	85.97	85.97	80.97
金科智慧服务集团股份有限公司	74.2	63.2	78.2	76.2	79.2
北京天岳恒房屋经营管理有限公司	71.65	71.35	72.65	78.65	74.65
北京城建物业管理有限责任公司	64.88	73.88	67.88	77.88	67.88
北京市鼎泽物业管理有限责任公司	71.92	68.02	69.92	69.92	68.92

四、评标委员会推荐的中标候选人名单及排序	
第一名	北京天宝伟业物业管理有限责任公司
第二名	金科智慧服务集团股份有限公司
第三名	北京天岳恒房屋经营管理有限公司

五、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应招标文件要求的资格能力条件
1	北京天宝伟业物业管理有限责任公司	符合招标文件要求
2	金科智慧服务集团股份有限公司	符合招标文件要求
3	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	符合招标文件要求

**六、提出异议的渠道和方式**  
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应该在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人提出加盖单位CA电子印章的异议文件或以书面文件形式向招标人提出异议文件。联系人:江工 电话:010-88607362,地址:北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层。